

PANORAMA SCOUTING

Nemovitosti s výhledem na moře | Chorvatsko

Průvodce koupi nemovitosti v Chorvatsku

Vaše cesta k nemovitosti s výhledem na moře: od prvního hledání až po zápis do pozemkové knihy. Se všemi náklady, celým procesem koupě a odpověďmi na nejdůležitější otázky.

VYDÁNÍ 2026

panorama-scouting.cz

Více než 1 700 nemovitostí s výhledem na moře a přímo u moře

Váš průvodce k vlastní nemovitosti v Chorvatsku

Koupě nemovitosti v Chorvatsku se v několika bodech výrazně liší od koupě nemovitosti v České republice. Kdo tyto rozdíly zná, kupuje klidněji, bezpečněji a většinou i za lepších podmínek.

Tento průvodce vás krok za krokem provede celým postupem: od hledání na internetu přes prohlídku a vyjednávání o ceně až po kupní smlouvu, termín u notáře a zápis do pozemkové knihy. Navíc najdete přehled vedlejších nákladů na koupi, průběžných nákladů po koupi a informace o turistickém pronájmu. Panorama Scouting již mnoho let zprostředkovává nemovitosti s výhledem na moře a přímo u moře ve všech přímořských regionech Chorvatska: od Istrie přes Kvarnerský záliv až po Dalmácii. Známe zvyklosti chorvatského trhu a chráníme vaše zájmy jako kupujícího.

Obsah

- 01 Trh s nemovitostmi v Chorvatsku**
Právní rámec, zvláštnosti trhu, vývoj cen
- 02 Průzkum a hledání**
Jak najít vhodné nemovitosti online
- 03 Rozpočet a financování**
Financování v domovské zemi nebo v Chorvatsku
- 04 Prohlídka**
Plánování termínů, průběh a doprovod na místě
- 05 Vyjednávání o ceně a dohoda**
Správný okamžik a správná strategie
- 06 Proces koupě**
Číslo OIB, advokát, smlouva o smlouvě budoucí, kupní smlouva, pozemková kniha
- 07 Vedlejší náklady na koupi**
Všechny položky nákladů na první pohled
- 08 Průběžné náklady po koupi**
Daň z nemovitostí, komunální poplatek, provozní náklady
- 09 Pronájem a výnos**
Kategorizace, poplatky a povinnosti při turistickém pronájmu
- 10 Časté otázky (FAQ)**
Odpovědi na nejdůležitější otázky kupujících
- 11 Proč Panorama Scouting**
Vaše výhody v přehledu

Trh s nemovitostmi v Chorvatsku

Stejně jako ve všech zemích EU platí pro koupi nemovitosti právo země, ve které se nemovitost nachází, bez ohledu na státní příslušnost kupujícího, prodávajícího nebo zprostředkovatele. Koupě v Chorvatsku se proto vždy řídí chorvatským právem.

Žádná exkluzivita mezi vlastníkem a makléřem

Na rozdíl od střední Evropy na chorvatském trhu s nemovitostmi často neexistuje exkluzivita mezi vlastníkem a makléřem. Možnost vybírat mezi různými zprostředkovateli je příjemná. Stejná nemovitost se však může objevit u více nabízejících, někdy s rozdílnými údaji a občas se zastaralými nebo „přikrášlenými“ cenami, které mají zákazníka „chytit na háček“.

NÁŠ TIP

Nepoptávejte ani neprohlížejte stejnou nemovitost u různých nabízejících. Vede to ke zmatku u vlastníků i zprostředkovatelů a v rozhodující chvíli to oslabí vaši vyjednávací pozici. Navíc může při koupi vzniknout dvojí provize kupujícího.

Provize makléře

Provize makléře v Chorvatsku činí většinou 3 procenta z kupní ceny plus chorvatské DPH a platí ji kupující (existují ale i agentury, které požadují 4 % plus DPH). U Panorama Scouting platíte tuto na trhu obvyklou provizi (3,75 % včetně chorvatského DPH) pouze v případě koupě, a to i přes rozsáhlejší služby s osobním poradenstvím. Naším partnerům na místě neplatíte žádnou další provizi.

Podrobné informace o lokalitě

Kvůli chybějící exkluzivitě a k ochraně soukromí vlastníků, případně jejich rekreačních hostů, se přesné adresy nemovitostí zpravidla sdělují až po podpisu dohody. V Chorvatsku je to v oboru běžné a chrání to všechny zúčastněné.

Vývoj cen

Od let 2016 a 2017 zaznamenávají ceny nemovitostí v Chorvatsku silný růst. Právě v letech pandemie covidu ceny výrazně rostly, s regionálními rozdíly. Od roku 2015 vzrostly ceny o 106 procent, jen v roce 2026 o 8 procent oproti předchozímu roku.

Více informací: panorama-scouting.cz/ceny-nemovitosti-chorvatsko

Průzkum a hledání

Panorama Scouting nabízí více než 1 700 nemovitostí s výhledem na moře v Chorvatsku. Na našem webu najdete výhradně nabídky s výhledem na moře a přímo u moře: domy, vily, byty a pozemky ve všech přímořských regionech Chorvatska a ve všech cenových kategoriích.

Správný čas na hledání

Vzhledem k vysoké dynamice trhu v Chorvatsku doporučujeme začít s konkrétním hledáním zhruba 14 až 21 dní před plánovanou cestou do Chorvatska. Samozřejmě jsou možné i kratší termíny. Pokud se prohlídky plánují s delším předstihem, podle zkušeností často dochází ke změnám dostupnosti nebo cen.

Abyste se vyhnuli zklamání, propojte hledání online co nejdříve s možnými termíny prohlídek.

JAK NEJLÉPE POSTUPOVAT

Po vaší poptávce vám rádi zašleme další dostupné informace o nemovitostech, často i s půdorysy. Poté doporučujeme vybrat asi 3 vhodné nemovitosti pro cestu na prohlídky. Zbude tak dost času každou nemovitost v klidu prověřit a poznat okolí.

Všechny nabídky: panorama-scouting.cz

KAPITOLA 03

Rozpočet a financování

Rozpočet a financování by měly být v hrubých rysech vyjasněné už před prohlídkami. Financování nemovitostí v zahraničí bývá zpravidla o něco složitější a zdlouhavější než v domovské zemi. Naším klientům proto doporučujeme vzít si případně úvěr v domovské zemi a s těmito prostředky pak koupit v Chorvatsku.

Financování v Chorvatsku

Pokud přesto chcete financování v Chorvatsku, nabízí odpovídající možnosti několik chorvatských bank: HPB Bank, Privredna banka Zagreb (PBZ), Erste Bank, Raiffeisenbank a OTP banka.

Odkazy a informace: panorama-scouting.cz/financovani-nemovitosti-chorvatsko-banky

Prohlídka

Pokud jste našli několik vhodných nemovitostí, kontaktujte nás a domluvíme prohlídku. Termíny sladíme s našimi licencovanými partnery na místě a s vlastníky nemovitostí a připravíme vám kompletní program prohlídek.

Transparentnost od začátku

Jakmile jsou termíny potvrzené, zašleme vám naši zprostředkovatelskou smlouvu ještě před prohlídkou, a to z důvodu transparentnosti a ochrany údajů. Poté vás spojíme přímo s naší místní kontaktní osobou. Doprovod na místě probíhá v němčině nebo angličtině.

NENAŠLI JSTE VHODNOU NEMOVITOST?

Žádný problém. Pokud se nerozhodnete pro žádnou z prohlédnutých nemovitostí, nevzniknou vám u Panorama Scouting žádné poplatky. Provizi platíte výhradně v případě koupě.

KAPITOLA 05

Vyjednávání o ceně a dohoda

Zaujala vás některá nemovitost a chcete ji koupit? Správný okamžik pro vyjednávání o ceně je v Chorvatsku buď přímo během prohlídky, nebo bezprostředně po ní.

Vyjednávat o možných slevách před prohlídkou se v Chorvatsku považuje za neseriózní. Vlastníci si zpravidla nejprve chtějí udělat představu, zda jde o vážný zájem a zda je kupující seriózní.

Rychlé jednání se vyplatí

Pokud se srdce i rozum pro nemovitost rozhodly, doporučujeme začít s vyjednáváním o ceně poměrně rychle. Kvůli chybějící exkluzivitě v Chorvatsku vám jako makléř nemůžeme nemovitost právně platně rezervovat ani držet. V případě koupě samozřejmě platíte provizi kupujícího pouze nám, nikoli navíc našemu partnerovi.

DŮLEŽITÉ

Vyjednávání o ceně a další podmínky, jako jsou lhůty, prosím vždy konzultujte s námi nebo s naším partnerem na místě. Jednáme v zájmu kupujícího a chráníme vás jako zahraničního kupujícího bez detailní znalosti chorvatského práva nemovitostí před nefér obchodními praktikami.

Proces koupě

Po dohodě o ceně začíná vlastní proces koupě. Koupě nemovitosti v Chorvatsku zpravidla probíhá v následujících pěti krocích.

1 Žádost o číslo OIB

Číslo OIB (Osobni identifikacijski broj) je chorvatské daňové identifikační číslo. Je potřeba pro každý právní úkon s notářským ověřením. Žádost se podává přes makléře nebo advokáta, případně přímo na finančním úřadě. Potřebujete kopii občanského průkazu nebo cestovního pasu a vyplněný osobní dotazník (mimo jiné s údaji o rodičích a místě narození). Čísla OIB se zpravidla vydávají rychle, často do jednoho dne.

Pověření advokáta

Nyní je na řadě pověření vhodného advokáta. Odměna advokáta se v Chorvatsku často platí ve dvou splátkách: 50 procent před zahájením a 50 procent po dokončení práce. Panorama Scouting má širokou síť kvalitních advokátů za tržní ceny, kteří mají velké zkušenosti s koupí nemovitostí v Chorvatsku a znají otázky a obavy našich klientů.

Advokáta si samozřejmě můžete zvolit i sami. Měl by však mít odpovídající oprávnění v Chorvatsku a aktuální znalosti chorvatského práva nemovitostí.

CHORVATSKÉ PRÁVO A JAZYK SMLOUVY

Koupě nemovitosti v Chorvatsku se řídí chorvatským právem. I kupní smlouva například mezi rakouským prodávajícím a českým kupujícím podléhá chorvatskému právu a musí být povinně sepsána v chorvatštině, která je rozhodující před soudem. V praxi se proto smlouva překládá do angličtiny nebo němčiny. Tento úkol přebírají soudní tlumočníci, kteří v případě pochybností ručí za správnost překladu. V dokumentu pak většinou vidíte vlevo chorvatské znění a vedle něj překlad.

Smlouva o smlouvě budoucí a kupní smlouva

2 Smlouva o smlouvě budoucí

Smlouva o smlouvě budoucí je obvyklý a právně platný způsob, jak nemovitost rezervovat. Prodávající a kupující si v ní dávají určitý čas na splnění povinností, které jsou pro prodej, resp. koupi nutné. Na straně kupujícího je to obvykle zajištění finančních prostředků. Na straně prodávajícího je v některých případech třeba ještě obstarat dokumenty (například energetické průkazy) nebo odstranit osobní věci a nábytek.

Obvykle se strany dohodnou na záloze ve výši asi 10 procent z kupní ceny. Pokud prodávající ani kupující nepotřebují další čas, lze kupní smlouvu uzavřít ihned. Doporučení, zda uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, nebo rovnou hlavní smlouvu, vám dá váš advokát. Advokát dokumenty ještě jednou důkladně zkontroluje a podle toho připraví smlouvu o smlouvě budoucí i hlavní smlouvu.

Co upravuje smlouva o smlouvě budoucí

- Smluvní strany s adresami a případně číslem občanského průkazu nebo pasu (číslo OIB zde ještě není nutné)
- Předmět koupě a jednoznačná identifikace nemovitosti
- Kupní cena a podstatné podmínky koupě
- Vedlejší náklady a případně dohoda o splátkách a jejich termínech (v praxi důležité hlavně u novostaveb)
- Termín podpisu konečné kupní smlouvy
- Termín předání nemovitosti

INFORMACE K CHORVATSKÉMU RÁMCOVÉMU ZÁKONU

Pokud kupující od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí a nesplní své povinnosti, zálohu nedostane zpět: zůstává prodávajícímu. Pokud naopak své povinnosti nesplní prodávající (a nemovitost například prodá jinému zájemci), je podle chorvatského rámcového zákona povinen zaplatit kupujícímu dvojnásobek zálohy, pokud smlouva nestanoví jinak.

Při přípravě smlouvy o smlouvě budoucí a hlavní smlouvy se překladem pověřuje soudní tlumočník. V přechodném období mezi smlouvou o smlouvě budoucí a hlavní smlouvou se makléř, advokát a obě smluvní strany průběžně domlouvají.

Termín u notáře, platba a pozemková kniha

3 Kupní smlouva

Jakmile je kupní smlouva definitivně odsouhlasena (podstatné body už obsahuje smlouva o smlouvě budoucí), následuje podpis smlouvy u chorvatského notáře. Jednou z možností je podpis za přítomnosti prodávajícího, kupujícího a ideálně advokáta. Podle chorvatského zákona musí být prodávající u notáře přítomen, kupující však nutně ne. Většinou je tedy možné, že kupující nepodepisuje na místě (notáři to řeší různě), nebo udělí advokátovi plnou moc k podpisu. Po podpisu převede kupující kupní cenu prodávajícímu.

Často používaná metoda zajištění platby: prodávající při termínu u notáře svěří do úschovy již podepsané a notářsky ověřené povolení k zápisu (Tabularna izjava). To se uvolní až po přijetí platby. Jakmile prodávající obdrží částku na svůj účet, má kupující právo nemovitost převzít, obvykle v rámci předání se zjištěním stavů měřičů, pokud není dohodnuto jinak.

DOBŘÉ VĚDĚT

Platby přes úschovni nebo vázané účty jsou v Chorvatsku spíše neobvyklé a často s sebou nesou vysoké poplatky. Rozšířeným způsobem zajištění platby je uložení Tabularna izjava (povolení k zápisu, resp. prohlášení o souhlasu s převodem) u neutrální osoby (makléř, notář).

4 Zápis do pozemkové knihy

Pověřený notář nebo advokát podá podepsanou kupní smlouvu a povolení k zápisu u soudu k zápisu do pozemkové knihy. Koupě se rovněž oznámí finančním úřadům. Příslušný pozemkový úřad zapíše kupujícího jako nového vlastníka. Doba zápisu se místně dost liší.

5 Přihlášky a převody

Jako nový vlastník byste se nyní měli přihlásit k odběru elektřiny, vody, svozu odpadu a případně internetu a televize a podle přání uzavřít pojištění nemovitosti. My i naši partneři na místě vám s tím rádi pomůžeme a zprostředkujeme potřebné kontakty.

Vedlejší náklady na koupi

Při koupi nemovitosti v Chorvatsku vznikají kromě kupní ceny další náklady. Naším klientům doporučujeme počítat s vedlejšími náklady celkem 7 až 10 procent. Tak budete spíše na bezpečné straně.

POLOŽKA	VÝŠE NÁKLADŮ	POZNÁMKA
Daň z nabytí nemovitosti (RETT)	3 % z kupní ceny	Vzniká, pokud prodávající nemusí z prodeje odvádět státu DPH. Ve výjimečných případech může tato daň odpadnout.
Provize makléře	3,75 % včetně chorvatského DPH	U Panorama Scouting včetně poradenství a doprovodu až do zápisu do pozemkové knihy.
Advokát	1 až 1,5 % z kupní ceny plus DPH	Příprava smlouvy, kontrola legality a úplnosti dokumentů pro koupi.
Notář	Nízké poplatky	Ověřovací funkce při podpisu smlouvy.
Překlad, zápisy, přihlášky a převody	Nízké poplatky	Podle náročnosti a místního sazebníku.

VAŠE VÝHODA U PANORAMA SCOUTING

U Panorama Scouting neplatíte žádnou provizi našim místním partnerům. Jako kupující platíte pouze nám na trhu obvyklou provizi ve výši 3,75 % včetně chorvatského DPH, a to včetně poradenství, doprovodu na prohlídkách a péče až do zápisu do pozemkové knihy.

Všechny údaje bez záruky. Konkrétní náklady závisí na jednotlivém případě a před koupi vám je transparentně předložíme.

Průběžné náklady po koupi

Kolik stojí provoz nemovitosti v Chorvatsku? U většiny rekreačních nemovitostí na pobřeží se roční náklady drží v přiměřených mezích. Nejdůležitější položky v přehledu.

Daň z nemovitostí (porez na nekretnine)

Od roku 2025 platí v Chorvatsku roční daň z nemovitostí, která nahradila dřívější daň z rekreačních domů. Zákonný rámec je asi 0,60 až 8,00 eur za metr čtvereční užité plochy a rok. Konkrétní výši si stanoví každá obec sama, proto se částky podle lokality výrazně liší. Trvale obývané nemovitosti (hlavní bydliště) a dlouhodobě pronajímané nemovitosti jsou zpravidla od daně osvobozeny: týká se tedy hlavně druhého bydlení a rekreačních nemovitostí.

Komunální poplatek (komunalna naknada)

Obce navíc vybírají komunální poplatek na financování místní infrastruktury, jako jsou silnice, osvětlení a zeleň. V praxi činí většinou asi 1 až 2 eura za metr čtvereční a rok, podle obce, zóny a využití.

Spotřeba a další položky

Elektřina, voda a svoz odpadu se účtují podle spotřeby, resp. podle místních sazeb. U průměrně využívané rekreační nemovitosti činí tyto náklady často celkem asi 600 až 900 eur ročně. U bytů se k tomu přidává měsíční příspěvek do fondu oprav budovy (pricuva), jehož výši určuje společenství vlastníků, resp. jeho správa. Pojištění nemovitosti není povinné, ale doporučuje se.

ORIENTAČNÍ HODNOTY ZA ROK

U domu s obytnou plochou asi 120 m² vycházejí průběžné celkové náklady podle obce a daňové sazby často na 1 000 až 2 000 eur ročně. U bytu s asi 70 m² je to většinou asi 700 až 1 200 eur ročně. Tyto hodnoty slouží pro první orientaci. Skutečné náklady se řídí lokalitou, nemovitostí a využitím.

Stav: červenec 2026. Všechny údaje bez záruky. Tento průvodce nenahrazuje daňové ani právní poradenství. Konkrétní sazby vaší obce vám rádi sdělíme v jednotlivém případě.

Pronájem a výnos

Mnoho našich klientů chce svou nemovitost v Chorvatsku občas pronajímat turistům. To je v zásadě dobře možné, platí však jasná pravidla.

Kategorizace je povinná

V Chorvatsku se smí turistům pronajímat pouze ubytování, které je oficiálně kategorizováno. O povolení (Rjesenje o kategorizaciji) se žádá na příslušném úřadě. Po kontrole na místě získá ubytování klasifikaci hvězdičkami. Soukromé osoby mohou tímto způsobem pronajímat ubytování s nejvýše 8 pokoji, resp. 16 lůžky. K pronájmu je navíc potřeba chorvatské daňové číslo (OIB).

Pro povolení k pronájmu, o které musí každý nový vlastník znovu požádat, jsou nutné platné a úplné dokumenty. U budov s více bytovými jednotkami navíc od roku 2025 platí, že s komerčním pronájmem musí písemně souhlasit 2/3 všech vlastníků.

Registrace hostů přes eVisitor

Všichni hosté musí být přihlášení přes centrální systém eVisitor. Registrace probíhá online a musí proběhnout do 24 hodin po příjezdu.

Daně a poplatky při turistickém pronájmu

Soukromí pronajímatelé platí v Chorvatsku zpravidla paušální daň z příjmu za lůžko a rok. Výši stanoví příslušná obec. Rozpětí sahá podle turistického rozvoje místa od asi 20 do 300 eur, v žádaných přímořských místech většinou k horní hranici. K tomu se přidává turistický poplatek (asi 10 až 50 eur za lůžko a rok) a členský příspěvek místnímu turistickému sdružení (asi 5 až 10 eur za lůžko a rok). Celkově by pronajímatelé měli podle počtu lůžek a místa počítat s dodatečnými náklady v řádu několika stovek eur ročně.

PRO VLASTNÍKY ZE ZAHRANIČÍ

Vlastníci ze států EU mohou svou nemovitost pronajímat turistům za stejných podmínek jako chorvatští občané. U vlastníků ze států mimo EU probíhá pronájem zpravidla přes chorvatskou firmu nebo živnost. Při spolupráci s mezinárodními rezervačními portály mohou navíc vzniknout povinnosti registrace k DPH. Doporučujeme daňovou stránku před začátkem konzultovat s daňovým poradcem v Chorvatsku. Vhodný kontakt vám rádi zprostředkujeme.

Co to znamená pro výnos?

Dlouhá sezóna na chorvatském pobřeží a stabilní poptávka dělají turistický pronájem pro mnoho vlastníků atraktivním. Nemovitosti s výhledem na moře, blízko moře nebo s bazénem podle zkušeností dosahují nejlepší obsazenosti a nejvyšších cen za noc. Zda se pronájem u vaší nemovitosti vyplatí, závisí na poloze, vybavení a vlastním užívání. Rádi vám poradíme už při výběru nemovitosti.

Stav: červenec 2026. Všechny údaje bez záruky. Tento průvodce nenahrazuje daňové ani právní poradenství.

Časté otázky (FAQ)

○ Mohou Češi kupovat nemovitosti v Chorvatsku?

Občané států EU, jako je Česká republika, kupují od vstupu Chorvatska do EU za stejných podmínek jako chorvatští občané. Pro kupující ze států mimo EU, jako je Švýcarsko, je koupě zpravidla také možná. Podle případu je nutné povolení, nebo koupě proběhne přes chorvatskou společnost. Podrobnosti rádi vyjasníme v konkrétním případě společně s našimi advokáty.

○ Musím kvůli koupi cestovat do Chorvatska?

Kvůli prohlídce: rozhodně. Kvůli podpisu smlouvy: ne nutně. Podle chorvatského zákona musí být u notáře přítomen prodávající, kupující však ne. Kupující často může udělit advokátovi plnou moc k podpisu.

○ Kolik činí vedlejší náklady na koupi celkem?

Doporučujeme počítat celkem se 7 až 10 procenty z kupní ceny. Zahrnuje to daň z nabytí nemovitosti, provizi makléře, advokáta, notáře a také překlady a zápisy.

○ Mohu si nemovitost nechat rezervovat?

Nezávazná rezervace přes makléře není v Chorvatsku kvůli chybějící exkluzivitě právně platně možná. Obvyklou a právně jistou formou rezervace je smlouva o smlouvě budoucí se zálohou asi 10 procent z kupní ceny.

○ V jakém jazyce se kupní smlouva uzavírá?

Kupní smlouva musí být povinně sepsána v chorvatštině. V praxi dostanete dvousloupcové znění s ověřeným překladem do angličtiny nebo němčiny od soudního tlumočníka.

○ Jak rychle dostanu chorvatské daňové číslo (OIB)?

Zpravidla rychle, často do jednoho dne. Žádost vyřídíme my, advokát nebo vy sami na finančním úřadě. Potřebujete kopii průkazu totožnosti a vyplněný osobní dotazník.

○ Potřebuji chorvatský bankovní účet?

Pro samotnou koupi chorvatský účet zpravidla není nutný. Kupní cenu lze převést z účtu v domovské zemi. Pro průběžné náklady, jako je elektřina a voda, je však chorvatský účet často praktický.

○ Co když se mi žádná z prohlédnutých nemovitostí nelíbí?

Pak vám u Panorama Scouting nevzniknou žádné poplatky. Provize se platí výhradně v případě koupě.

○ Smím svou nemovitost pronajímat rekreačním hostům?

Ano, po oficiální kategorizaci ubytování. Občané EU pronajímají za stejných podmínek jako chorvatští občané. Podrobnosti najdete v kapitole 09 tohoto průvodce.

Proč Panorama Scouting?

Více radosti z vaší nové nemovitosti v Chorvatsku: profesionální poradenství, jednoduchý a transparentní proces koupě a kompetentní doprovod až do zápisu do pozemkové knihy.

Velká nabídka

Více než 1 700 prověřených nemovitostí, všechny s výhledem na moře nebo přímo u moře, ve všech přímořských regionech Chorvatska.

Transparentnost

Jasná zprostředkovatelská smlouva, přehledné postupy a provize jen v případě koupě. Žádné skryté náklady.

Profesionální síť

Zkušení advokáti, účetní a interiéroví designéři, vše zprostředkované z jedné ruky.

Dlouholeté zkušenosti

Vyjednávací dovednosti při jednání o ceně a ochrana zájmů kupujících před nefér obchodními praktikami.

Místní know-how

Zkušenosti a odbornost díky licencovaným partnerům na místě. Doprovod v němčině nebo angličtině.

Servis po koupi

Pomoc s přihláškami, převody a pojištěním, abyste se mohli v klidu zabydlet.

FÉROVÉ PODMÍNKY

U Panorama Scouting neplatíte žádnou provizi našim místním partnerům. Jako kupující platíte pouze nám na trhu obvyklou provizi ve výši 3,75 % včetně chorvatského DPH.

PANORAMA SCOUTING

Nemovitosti s výhledem na moře | Chorvatsko

Vaše nemovitost s výhledem na moře na vás čeká

Máte otázky k nemovitosti, k procesu koupě nebo k pronájmu? Provedeme vás osobně: od první poptávky až po zápis do pozemkové knihy.

NAVŠTIVTE NÁS

panorama-scouting.cz

Všechny nemovitosti s výhledem na moře ve všech cenových kategoriích

panorama-premium.de

Vybrané nemovitosti vyšších cenových kategorií

info@panorama-scouting.de

Těšíme se na vaši poptávku.